



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลเขวาไร่
เรื่อง ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บ
และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
ประจำปีงบประมาณ ๒๕๖๓

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๓๙ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บ และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษีในแต่ละปี ณ สำนักงานหรือที่ทำการขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ก่อนวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ ของปีนั้น ซึ่งหนังสือกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๖๑๘ ลงวันที่ ๒๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓ ข้อ ๒.๒ (๒) การประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บ และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ไม่ควรเกินวันที่ ๑๕ มิถุนายน ๒๕๖๓ ทั้งนี้ ตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กำหนดในกฎกระทรวง และตามความในมาตรา ๓๖ ให้กรมธนารักษ์หรือสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ ส่งบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน สิ่งปลูกสร้าง หรือสิ่งปลูกสร้างที่เป็นห้องชุด ให้แก่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ซึ่งที่ดิน สิ่งปลูกสร้าง หรือห้องชุดนั้นตั้งอยู่ในเขตองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น

ดังนั้น เพื่อปฏิบัติตามพระราชบัญญัตินี้ องค์การบริหารส่วนตำบลเขวาไร่
จึงประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และอัตราภาษีที่จัดเก็บดังนี้

๑. โดยใช้ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และราคาประเมินห้องชุด/
อาคารชุด ราคาประเมินทุนทรัพย์ของคณะกรรมการประจำจังหวัดมหาสารคาม ประกอบด้วย

๑.๑ บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงงานสิ่งปลูกสร้าง ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
เกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๕๙-๒๕๖๒ (แก้ไขเพิ่มเติม)

๑.๒ บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงงานสิ่งปลูกสร้าง ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
เกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ สำหรับที่ดินซึ่งมีเอกสารสิทธิ์ประเภทอื่นนอกเหนือจากโฉนดที่ดิน หรือหนังสือรับรองการทำ
ประโยชน์ (น.ส.๓ ก.)

๒. อัตราภาษีที่จัดเก็บ

๒.๑ เกษตรกรรม

มูลค่าทรัพย์สิน	อัตราภาษี
๐-๗๕ ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๐๑
๗๕-๑๐๐ ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๐๓
๑๐๐-๕๐๐ ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๐๕
๕๐๐-๑๐๐๐ ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๐๗
๑๐๐๐ ล้านบาทขึ้นไป	ร้อยละ ๐.๑๐

๒.๒ ที่อยู่อาศัย

๒.๒.๑ (บ้านหลังหลัก เป็นเจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง)

มูลค่าทรัพย์สิน	อัตราภาษี
ไม่เกิน ๕๐ ล้านบาท	ยกเว้นภาษี

๕๐-๗๕ ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๐๓
๗๕-๑๐๐ ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๐๕
๑๐๐ ล้านบาทขึ้นไป	ร้อยละ ๐.๑๐
๒.๒.๒ (บ้านหลังหลัก เป็นเจ้าของเฉพาะสิ่งปลูกสร้าง)	
มูลค่าทรัพย์สิน	อัตราภาษี
ไม่เกิน ๕๐ ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๓๐
๕๐-๒๐๐ ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๔๐
๒๐๐-๑๐๐๐ ล้านบาท	
ร้อยละ ๐.๕๐	
๑๐๐๐-๕๐๐๐ ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๖๐
๕๐๐๐ ล้านบาทขึ้นไป	ร้อยละ ๐.๗๐
๒.๓ เพื่อใช้ประโยชน์อื่น	
มูลค่าทรัพย์สิน	อัตราภาษี
ไม่เกิน ๕๐ ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๓๐
๕๐-๒๐๐ ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๔๐
๒๐๐-๑๐๐๐ ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๕๐
๑๐๐๐-๕๐๐๐ ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๖๐
๕๐๐๐ ล้านบาทขึ้นไป	ร้อยละ ๐.๗๐
๒.๔ ที่ดินรกร้างว่างเปล่า	
มูลค่าทรัพย์สิน	อัตราภาษี
ไม่เกิน ๕๐ ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๓๐
๕๐-๒๐๐ ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๔๐
๒๐๐-๑๐๐๐ ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๕๐
๑๐๐๐-๕๐๐๐ ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๖๐
๕๐๐๐ ล้านบาทขึ้นไป	ร้อยละ ๐.๗๐

หากยังไม่มีในการทำประโยชน์ในที่ดิน ๓ ปีติดต่อกัน จะถูกเก็บภาษีเพิ่มอีก ร้อยละ ๐.๓๐ ในปีที่ ๔ และถูกเรียกเก็บภาษีเพิ่มขึ้น ร้อยละ ๐.๓๐ ทุก ๆ ๓ ปี แต่รวมแล้วไม่เกินร้อยละ ๓

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๓ เดือน เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๓



(นายชวัลย์ พัฒนา)

รองปลัดองค์การบริหารส่วนตำบล รักษาการแทน

ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบล ปฏิบัติหน้าที่

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลเขาไระ