



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลเขาไร่  
เรื่อง ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๑) อัตราภาษีที่จัดเก็บ  
และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
ประจำปีงบประมาณ ๒๕๖๕

\*\*\*\*\*

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๓๙ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บ และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษีในแต่ละปี ณ สำนักงานหรือที่ทำการขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ก่อนวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ ของปีนั้น ซึ่งหนังสือกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๖๑๘ ลงวันที่ ๒๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓ ข้อ ๒.๒ (๒) การประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บ และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ไม่ควรเกินวันที่ ๑๕ มิถุนายน ๒๕๖๕ ทั้งนี้ ตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กำหนดในกฎกระทรวง และตามความในมาตรา ๓๖ ให้กรมธนารักษ์หรือสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ ส่งบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน สิ่งปลูกสร้าง หรือสิ่งปลูกสร้างที่เป็นห้องชุด ให้แก่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ซึ่งที่ดิน สิ่งปลูกสร้าง หรือห้องชุดนั้นตั้งอยู่ในเขตองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น

ดังนั้น เพื่อปฏิบัติตามพระราชบัญญัตินี้ องค์การบริหารส่วนตำบลเขาไร่  
จึงประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และอัตราภาษีที่จัดเก็บดังนี้

๑. โดยใช้ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และราคาประเมินห้องชุด/  
อาคารชุด ราคาประเมินทุนทรัพย์ของคณะกรรมการประจำจังหวัดมหาสารคาม ประกอบด้วย

๑.๑ บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรือนสิ่งปลูกสร้าง ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม  
เกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๕๙-๒๕๖๒ (แก้ไขเพิ่มเติม)

๑.๒ บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรือนสิ่งปลูกสร้าง ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม  
เกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ สำหรับที่ดินซึ่งมีเอกสารสิทธิ์ประเภทอื่นนอกเหนือจากโฉนดที่ดิน หรือหนังสือรับรองการทำ  
ประโยชน์ (น.ส.๓ ก.)

๒. อัตราภาษีที่จัดเก็บ

๒.๑ เกษตรกรรม

| มูลค่าทรัพย์สิน    | อัตราภาษี   |
|--------------------|-------------|
| ๐-๗๕ ล้านบาท       | ร้อยละ ๐.๐๑ |
| ๗๕-๑๐๐ ล้านบาท     | ร้อยละ ๐.๐๓ |
| ๑๐๐-๕๐๐ ล้านบาท    | ร้อยละ ๐.๐๕ |
| ๕๐๐-๑๐๐๐ ล้านบาท   | ร้อยละ ๐.๐๗ |
| ๑๐๐๐ ล้านบาทขึ้นไป | ร้อยละ ๐.๑๐ |

๒.๒ ที่อยู่อาศัย

๒.๒.๑ (บ้านหลังหลัก เป็นเจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง)

| มูลค่าทรัพย์สิน    | อัตราภาษี  |
|--------------------|------------|
| ไม่เกิน ๕๐ ล้านบาท | ยกเว้นภาษี |

|                                                    |             |
|----------------------------------------------------|-------------|
| ๕๐-๗๕ ล้านบาท                                      | ร้อยละ ๐.๐๓ |
| ๗๕-๑๐๐ ล้านบาท                                     | ร้อยละ ๐.๐๕ |
| ๑๐๐ ล้านบาทขึ้นไป                                  | ร้อยละ ๐.๑๐ |
| ๒.๒.๒ (บ้านหลังหลัก เป็นเจ้าของเฉพาะสิ่งปลูกสร้าง) |             |
| มูลค่าทรัพย์สิน                                    | อัตราภาษี   |
| ไม่เกิน ๕๐ ล้านบาท                                 | ร้อยละ ๐.๓๐ |
| ๕๐-๒๐๐ ล้านบาท                                     | ร้อยละ ๐.๔๐ |
| ๒๐๐-๑๐๐๐ ล้านบาท                                   |             |
| ร้อยละ ๐.๕๐                                        |             |
| ๑๐๐๐-๕๐๐๐ ล้านบาท                                  | ร้อยละ ๐.๖๐ |
| ๕๐๐๐ ล้านบาทขึ้นไป                                 | ร้อยละ ๐.๗๐ |
| ๒.๓ เพื่อใช้ประโยชน์อื่น                           |             |
| มูลค่าทรัพย์สิน                                    | อัตราภาษี   |
| ไม่เกิน ๕๐ ล้านบาท                                 | ร้อยละ ๐.๓๐ |
| ๕๐-๒๐๐ ล้านบาท                                     | ร้อยละ ๐.๔๐ |
| ๒๐๐-๑๐๐๐ ล้านบาท                                   | ร้อยละ ๐.๕๐ |
| ๑๐๐๐-๕๐๐๐ ล้านบาท                                  | ร้อยละ ๐.๖๐ |
| ๕๐๐๐ ล้านบาทขึ้นไป                                 | ร้อยละ ๐.๗๐ |
| ๒.๔ ที่ดินรกร้างว่างเปล่า                          |             |
| มูลค่าทรัพย์สิน                                    | อัตราภาษี   |
| ไม่เกิน ๕๐ ล้านบาท                                 | ร้อยละ ๐.๓๐ |
| ๕๐-๒๐๐ ล้านบาท                                     | ร้อยละ ๐.๔๐ |
| ๒๐๐-๑๐๐๐ ล้านบาท                                   | ร้อยละ ๐.๕๐ |
| ๑๐๐๐-๕๐๐๐ ล้านบาท                                  | ร้อยละ ๐.๖๐ |
| ๕๐๐๐ ล้านบาทขึ้นไป                                 | ร้อยละ ๐.๗๐ |

หากยังไม่มีในการทำประโยชน์ในที่ดิน ๓ ปีติดต่อกัน จะถูกเก็บภาษีเพิ่มอีก ร้อยละ ๐.๓๐ ในปีที่ ๔ และถูกเรียกเก็บภาษีเพิ่มขึ้น ร้อยละ ๐.๓๐ ทุก ๆ ๓ ปี แต่รวมแล้วไม่เกินร้อยละ ๓

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๘ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๕



(นายณัฐวุฒิ มนโธสง)  
นายกองค์การบริหารส่วนตำบลเขาไร่